

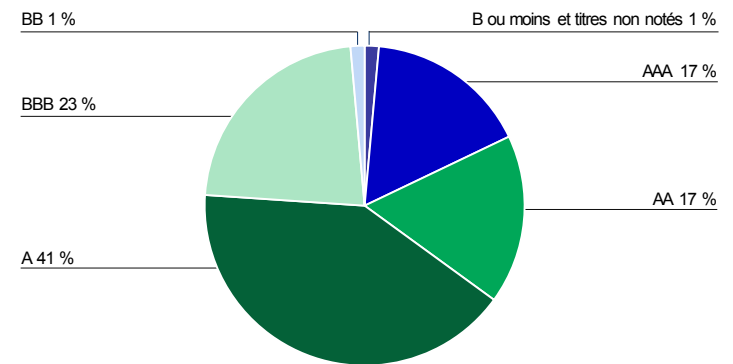
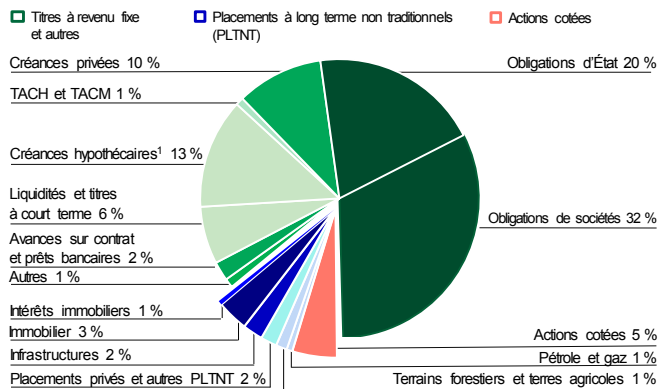
## Notre portefeuille : placements diversifiés et de premier ordre

Notre philosophie de placement repose sur une approche ascendante axée sur nos compétences solides en gestion d'actif et notre compréhension approfondie des caractéristiques de chaque placement. Notre portefeuille ne renferme pas uniquement des placements à revenu fixe, mais également une variété d'actifs, dont divers placements à long terme non traditionnels, qui nous permettent de nous démarquer. Nous appliquons une démarche disciplinée dans toutes les catégories d'actif et nous ne tentons pas d'obtenir des taux de rendement plus élevés en investissant dans le segment le plus risqué du marché des titres à revenu fixe ou des placements non traditionnels. Cette philosophie nous a permis de constituer un portefeuille de placements diversifiés de grande qualité et d'obtenir d'excellents résultats en matière de titres de créance.

### Actif très diversifié Titres de créance (dont ceux provenant de placements privés) de grande qualité<sup>3</sup>

405,3 G\$ CA, données fondées sur la valeur comptable au 31 mars 2020

254,4 G\$ CA



#### Titres à revenu fixe<sup>2</sup>

• Plus de 85 % de l'ensemble du portefeuille

#### Placements à long terme non traditionnels

- Diversifiés sur le plan des catégories d'actif et des régions du monde
- Historique de rendements supérieurs; nous ont évité le recours à une stratégie de titres à revenu fixe plus risquée
- Rendements comparables à ceux des actions avec une volatilité nettement inférieure à celle des actions cotées

#### Actions cotées

- Diversifiées sur les plans sectoriel et géographique
- Servent principalement de soutien aux passifs liés aux contrats avec participation et aux produits dont le rendement des placements échoit aux titulaires de contrat

Nos placements, qui totalisent 405,3 milliards de dollars canadiens, comprennent diverses catégories d'actif très diversifiées sur les plans géographique et sectoriel. Cette diversification a toujours permis de dégager des rendements corrigés du risque supérieurs tout en réduisant le risque global du portefeuille.

- 98 % des titres de créance (dont ceux provenant de placements privés) sont de première qualité
- 75 % des titres ont une note de A ou supérieure
- 19 % des titres de qualité inférieure sont des titres publics asiatiques adossés à des titres de créance de pays où nous exerçons nos activités

Notre portefeuille de titres de créance, dont ceux émis dans le cadre de placements privés, est de grande qualité; 75 % des titres ont obtenu une note de A ou supérieure, et la pondération des placements de moindre qualité est limitée à 2 % de l'actif du portefeuille. Les placements privés bénéficient d'engagements et de garanties qui bonifient la protection contre le risque de crédit et le potentiel de recouvrement en cas de défaut de paiement.

**« Notre méthode rigoureuse de placement à long terme sur l'ensemble du cycle nous a toujours permis de tirer des rendements corrigés du risque supérieurs à long terme au moyen d'un portefeuille diversifié de grande qualité. »**

**Scott Hartz**  
*Chef des placements*

<sup>1</sup> Inclut les prêts hypothécaires assurés par le gouvernement (7,0 G\$ CA ou 13 % au 31 mars 2020).

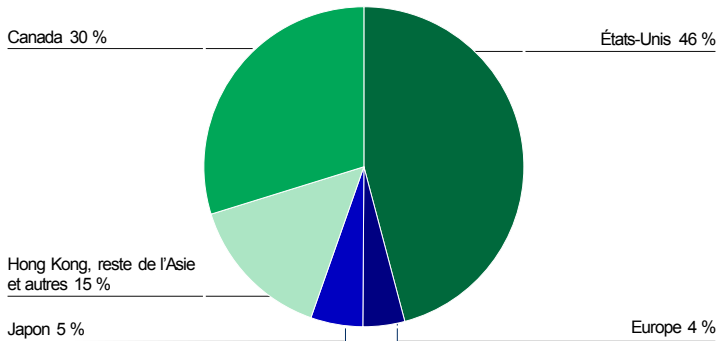
<sup>2</sup> Sont compris les titres de créance, les titres émis dans le cadre de placements privés, les créances hypothécaires, les liquidités et titres à court terme, les avances sur contrat, les prêts bancaires et les éléments de la catégorie « Autres ».

<sup>3</sup> La valeur comptable liée à la qualité de crédit a été rajustée en fonction de la qualité du crédit des émetteurs sous-jacents des swaps sur défaillance de crédit vendus par la Société. Au 31 mars 2020, le notional des swaps sur défaillance de crédit en vigueur vendus par la Société se chiffrait à 493 M\$ CA.

Toutes les données ont été préparées selon les Normes internationales d'information financière et sont fondées sur la valeur comptable; au 31 décembre 2020, sauf indication contraire.

## Excellente répartition géographique de l'actif

405,3 G\$ CA



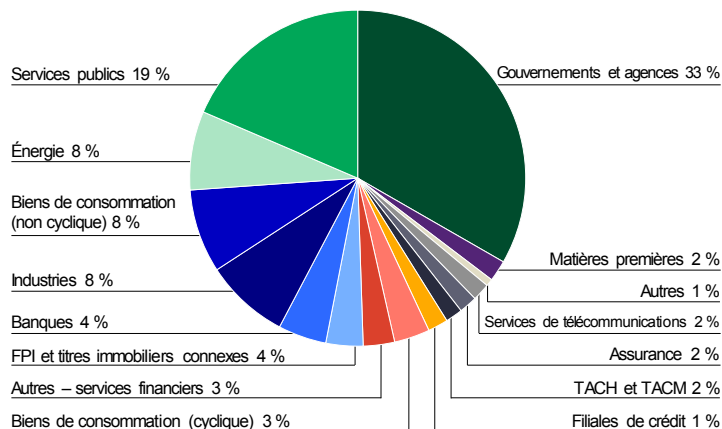
Données fondées sur le lieu de l'émetteur

- Les placements en Grèce, en Italie, en Irlande, au Portugal et en Espagne sont limités à moins de 0,3 % du total.
- 30 % des titres de l'Asie et autres (y compris le Japon) sont émis par des États.

Nous apparions les devises des placements avec celles de nos passifs; la plupart de nos obligations asiatiques sont libellées en monnaies locales et sont adossées à des passifs en monnaies locales.

## Titres de créance (dont ceux provenant de placements privés) très diversifiés

254,4 G\$ CA, soit 63 % du total des placements

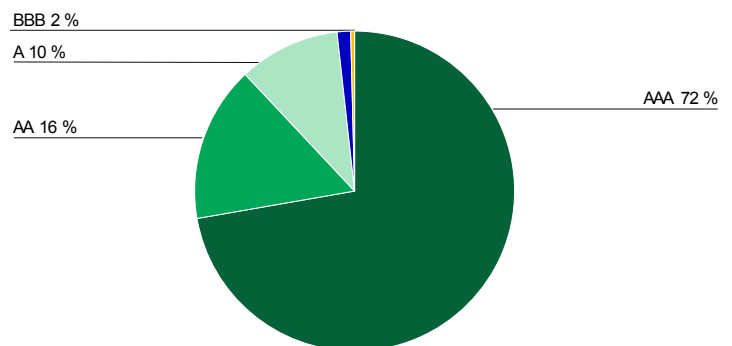


- Les titres sont répartis dans 13 secteurs principaux.
- 52 % des émetteurs sont situés à l'extérieur des États-Unis.
- Aucun placement ne représente à lui seul plus de 1 % de l'actif (titres d'État exclus).

Notre portefeuille de titres de créance, dont ceux émis dans le cadre de placements privés, est très bien diversifié sur les plans sectoriel et géographique. Il comprend des placements privés de 40,8 milliards de dollars canadiens, ou 16 % de l'ensemble de notre portefeuille de titres de créance et de titres de créance émis dans le cadre de placements privés, qui procurent une bonne source de diversification des émetteurs, des secteurs d'activité et des géographies.

## Actifs titrisés de grande qualité

4,2 G\$ CA, soit 1 % du total des placements



- Plus de 98 % des titres sont notés A ou plus et 72 % sont notés AAA.
- 100 % des titres adossés à des créances hypothécaires (TACH) commerciales notés AAA se situent dans la catégorie supérieure.
- Les titres adossés à des créances mobilières (TACM) sont très bien notés et diversifiés sur le plan sectoriel.

D'une valeur totale de 4,2 milliards de dollars canadiens, notre portefeuille de titres de crédit structuré représente 1 % du total des placements. De cette somme, environ 1,8 milliard de dollars canadiens sont des TACH commerciales, moins de 0,1 milliard de dollars canadiens sont des TACH résidentielles et 2,3 milliards de dollars canadiens sont des TACM d'autre type. 100 % des titres du portefeuille sont de première qualité.

**« Notre portefeuille de titres de créance émis dans le cadre de placements privés contribue à la diversification du portefeuille de titres à revenu fixe au chapitre des émetteurs et des secteurs d'activité, car il procure des occasions qui ne sont pas présentes sur les marchés publics. De plus, les placements privés sont habituellement assortis d'engagements protecteurs qui ne sont généralement pas offerts sur le marché obligataire public. »**

**Scott Hartz**  
*Chef des placements*

## Portefeuille de créances hypothécaires de grande qualité souscrites directement

51,8 G\$ CA, soit 13 % du total des placements

### Par type de propriété

Habitations unifamiliales, Canada – assurées par la SCHL<sup>1</sup> 12 %

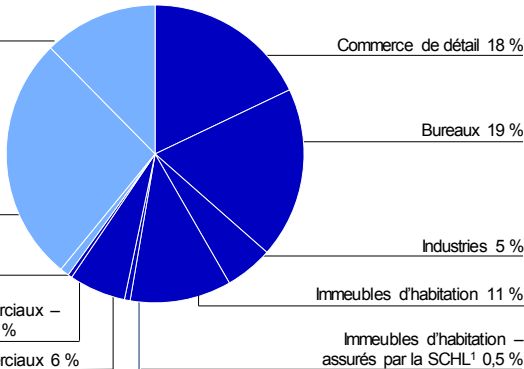
Habitations unifamiliales, Canada 27 %

Agriculture 1 %

Autres immeubles commerciaux – assurés par la SCHL<sup>1</sup> 0,5 %

Autres immeubles commerciaux 6 %

■ Créances hypothécaires commerciales ■ Autres créances hypothécaires



- Diversification géographique
- 63 % du portefeuille au Canada, le reste aux États-Unis
- 7,0 G\$ CA ou 13 % du portefeuille de créances hypothécaires est assuré, principalement par la SCHL<sup>1</sup>

### Créances hypothécaires commerciales non assurées par la SCHL

Créances hypothécaires souscrites prudemment avec une faible quotité de financement et un ratio de couverture du service de la dette élevé

	CANADA <sup>4</sup>	États-Unis
Quotité de financement <sup>2</sup>	62 %	56 %
Ratio de couverture du service de la dette <sup>2</sup>	1,48 fois	1,88 fois
Durée moyenne (années)	4,77	6,55
Valeur moyenne des prêts	17,2 M\$ CA	19,7 M\$ CA
Créances en souffrance <sup>3</sup>	0 %	0 %

Nous détenons des créances hypothécaires commerciales de 31,0 milliards de dollars canadiens qui ont été souscrites prudemment et continuent d'afficher une quotité de financement faible et un ratio de couverture du service de la dette élevé. Notre portefeuille est bien diversifié sur le plan du type de placement et nous évitons les segments risqués du marché comme les prêts à la construction et les hypothèques mobilières de deuxième rang. De plus, notre portefeuille ne compte actuellement aucune créance en souffrance.

Notre portefeuille canadien de créances hypothécaires résidentielles comprend des créances hypothécaires résidentielles de grande qualité émises par la Banque Manuvie du Canada, dont 32 % sont garanties, principalement par la SCHL<sup>1</sup>.

Nos prêts à l'agriculture sont bien diversifiés par type d'entreprise et par région.

## Immeubles commerciaux de grande qualité

Juste valeur de 15,2 G\$ CA, soit 4 % du total des placements selon la juste valeur

### Juste valeur, par type

À l'usage de la Société 23 %

Bureaux – banlieue 12 %

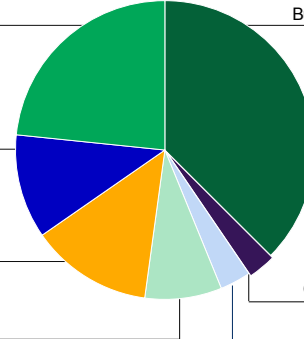
Résidentiel 13 %

Industries 8 %

Bureaux – centre-ville 38 %

Commerce de détail 3 %

Autres 3 %



- Quasi-absence de levier financier
- Taux d'occupation moyen : 93,2 %
- Durée moyenne des baux stable : 5,5 ans<sup>5</sup>
- Diversification géographique : 43 % aux États-Unis, 41 % au Canada, 14 % en Asie et 2 % en Australie

### Actifs (M\$ CA)

	JUSTE VALEUR	TAUX D'OCCUPATION
Toronto	3 446	98,2 %
Boston	2 246	94,0 %
Los Angeles et San Diego	1 899	90,7 %
Chicago	640	89,6 %
Ottawa et Montréal	989	94,3 %
Singapour	804	96,2 %
Vancouver	780	99,1 %
Atlanta	240	88,7 %
Calgary	543	55,3 %
Washington	481	74,8 %
Hong Kong <sup>6</sup>	586	100,0 %
San Francisco	676	99,1 %
New York	382	90,4 %
Japon	446	100,0 %
Melbourne	266	100,0 %
Edmonton	201	84,4 %
Kitchener-Waterloo	139	100,0 %
Halifax	49	100,0 %
Autres régions d'Asie	298	100,0 %
Autres	108	s. o.

La juste valeur de notre portefeuille d'immeubles commerciaux est de 15 milliards de dollars canadiens, soit 4 % du total des placements selon la juste valeur. Ce portefeuille de grande qualité, constitué pratiquement sans levier financier, se compose principalement de tours de bureaux de qualité supérieure concentrées dans des villes d'Amérique du Nord et d'Asie dont la croissance est stable et l'économie diversifiée. Compte tenu d'un taux d'occupation moyen de 93,5 % et de baux d'une durée moyenne stable à 5,5 ans, nous sommes en bonne position pour faire face à une conjoncture économique difficile.

Toutes les données ont été préparées selon les Normes internationales d'information financière et sont fondées sur la valeur comptable; au 31 mars 2020, sauf indication contraire.

<sup>1</sup> SCHL signifie Société canadienne d'hypothèques et de logement, l'agence nationale du logement du Canada notée AAA et principal fournisseur d'assurance hypothécaire.

<sup>2</sup> La quotité de financement et le ratio de couverture du service de la dette sont basés sur le montant actuel des flux de trésorerie utilisés dans l'examen des créances.

<sup>3</sup> Un prêt est considéré en souffrance après un retard de 90 jours au Canada et de 60 jours aux États-Unis.

<sup>4</sup> Exclut les créances assurées par la SCHL et les créances hypothécaires commerciales de la Banque Manuvie.

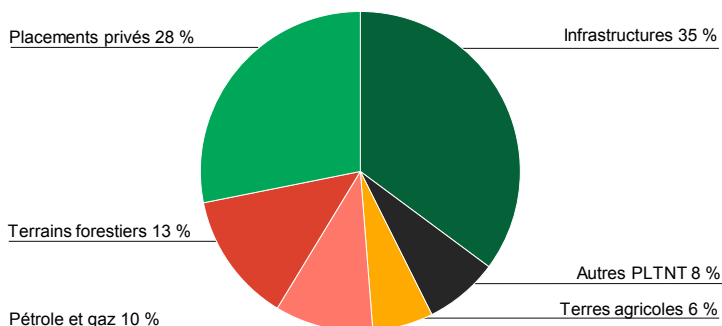
<sup>5</sup> Exclut les actifs visés par une disposition ou un développement.

<sup>6</sup> Ne tient pas compte de la juste valeur du bail foncier de la Manulife Tower à Hong Kong, qui est considéré comme un contrat de location à des fins comptables.



### Autres placements à long terme non traditionnels

25,3 G\$ CA, soit 6 % du total des placements



- Les actifs réels représentent des placements dans divers secteurs économiques.
- Conviennent bien à nos passifs à long terme.
- Source d'actifs pouvant remplacer les obligations de société à long terme.
- La majorité des placements sont gérés à l'interne; nous possédons une vaste expérience dans la gestion et l'acquisition de tels placements.

La valeur comptable de nos autres placements à long terme non traditionnels s'élève à 25,3 milliards de dollars canadiens, soit 6 % de la valeur totale des placements.

Ces placements à long terme non traditionnels ont dégagé par le passé des rendements supérieurs et nous ont procuré une diversification que les marchés traditionnels des titres à revenu fixe n'offrent pas. La nature à long terme de ces placements convient bien à nos passifs à long terme et donne lieu à des rendements corrigés du risque plus élevés, sans qu'il soit nécessaire d'appliquer une stratégie de titres à revenu fixe plus risquée.

La juste valeur de nos autres PLTNT est de 26,1 milliards de dollars canadiens, soit 6 % du total des placements selon la juste valeur.

### Autres éléments notables

- L'exposition nette<sup>1</sup> de la Société aux titres à revenu fixe du secteur des services financiers s'élève à 18,5 milliards de dollars canadiens; les titres sont bien diversifiés sur les plans géographique, des sous-secteurs et des émetteurs.
- Les pertes latentes brutes se sont limitées à 3,6 milliards de dollars canadiens de nos titres à revenu fixe.
  - Les pertes latentes brutes sur les titres de créance se négociant à moins de 80 % du coût amorti pendant plus de 6 mois correspondent à 146 millions de dollars canadiens.
  - L'incidence potentielle future sur le résultat avant impôt attribuable aux actionnaires découlant des titres de créance se négociant à moins de 80 % du prix coûtant pendant plus de 6 mois se limite à 78 millions de dollars canadiens.
- Exposition nette limitée aux titres hybrides des banques européennes (75 M\$ CA)<sup>2</sup>
- Exposition limitée aux swaps sur défaillance de crédit : notionnel des swaps souscrits en vigueur de 493 millions de dollars canadiens

**« Nous avons de solides capacités et des spécialistes en placements chevronnés dans chacune de ces catégories de placements à long terme non traditionnels (PLTNT). Nous sommes investisseurs et gestionnaires de PLTNT, ce qui nous donne une meilleure compréhension de ces catégories de placements. »**

**Scott Hartz**  
Chef des placements

<sup>1</sup> L'exposition nette exclut les comptes de titulaires de contrat avec participation et les produits dont le rendement des placements échoit aux titulaires de contrat, et tient compte de l'incidence cumulative des décotes sur les provisions.  
<sup>2</sup> Données fondées sur le lieu de l'émetteur.

Toutes les données ont été préparées selon les Normes internationales d'information financière et sont fondées sur la valeur comptable; au 31 mars 2020, sauf indication contraire.

#### Relations avec les investisseurs

Adrienne O'Neill  
Chef, Relations avec les investisseurs  
200 Bloor Street East, Toronto (Ontario), Canada M4W 1E5  
Tél. : 416 926-6997

#### Relations avec les médias

Sean Pasternak  
Vice-président adjoint, Communications  
200 Bloor Street East, Toronto (Ontario), Canada M4W 1E5  
Tél. : 416 852-2745