



Date janvier 31, 2024

Gestionnaire de fonds Gestion de placements Manuvie

Statut de la Surveillance des placements ● **Fonds sous évaluation**

Système de notes attribuées par la Surveillance des placements :

- Aucune préoccupation
- Préoccupations modérées nécessitant une surveillance fréquente et étroite
- Préoccupations sérieuses qui nécessitent un examen approfondi et qui peuvent entraîner le retrait de la plateforme de fonds

Produit(s) visé(s) :

Fonds immobilier canadien en gestion commune Manuvie

Sommaire

En novembre 2023, Marchés privés Gestion de placements Manuvie (MP GPM) a annoncé qu'à compter du 13 novembre 2023, Warwick Marchant, directeur et co-gestionnaire de portefeuille du Fonds immobilier canadien en gestion commune Manuvie (FIGGCM ou le « Fonds »), avait quitté la Société.

Incidence

Après le départ de M. Marchant, Glenn D'Silva, directeur et gestionnaire de portefeuille principal, est devenu le seul gestionnaire de portefeuille du FIGGCM. M. D'Silva fait partie de l'équipe de placement du FIGGCM depuis qu'il a rejoint la Standard Life en 2005 (avant l'acquisition de la Standard Life par Manuvie). MM. D'Silva et Marchant ont travaillé en étroite collaboration sur le FIGGCM à partir du moment où M. Marchant a rejoint la Standard Life en 2010 et ont partagé les responsabilités de gestion de portefeuille pour le Fonds après le départ de Greg Spafford, directeur général et gestionnaire de portefeuille principal du FIGGCM, en janvier 2022. En tant que gestionnaire de portefeuille principal, M. D'Silva a été chargé d'examiner toutes les activités de gestion de portefeuille du Fonds depuis le départ de M. Spafford et il connaît bien toutes les propriétés du FIGGCM.

En outre, au cours des dernières années, la taille et la compétence de l'équipe Immobilier mondiale (l'« Équipe ») qui soutient les gestionnaires de portefeuille ont augmenté de manière significative. Depuis son arrivée en mars 2022, Marc Feliciano, chef mondial, Immobilier, a apporté une contribution stratégique à l'Équipe, créant ainsi une équipe solide et expérimentée de spécialistes de l'immobilier dans tous les domaines de l'investissement immobilier, y compris la gestion de portefeuille, les placements, la gestion d'actifs et l'investissement axé sur les facteurs ESG. Cette vaste équipe de ressources devrait faciliter la transition de M. D'Silva vers la fonction de gestionnaire de portefeuille unique.

Conclusion

Bien que l'équipe Recherche de gestionnaires, Monde (RGM) n'ait pas d'inquiétudes majeures

concernant le départ de M. Marchant et le fait que M. D'Silva, spécialiste des placements immobiliers expérimenté et talentueux, devienne l'unique gestionnaire de portefeuille du FICGCM, ces changements justifient le placement du Fonds sur la liste de surveillance étroite, en abaissant sa cote à « Fonds sous évaluation ». L'équipe RGM continuera à suivre de près le Fonds afin de s'assurer qu'il n'y a pas de changements significatifs dans le processus de placement du FICGCM et que M. D'Silva est capable de gérer le Fonds de manière adéquate en tant qu'unique gestionnaire de portefeuille.



La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie)

Les produits et services d'épargne-retraite collective sont offerts par La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers (Manuvie). Manuvie, le M stylisé et Manuvie & M stylisé sont des marques de commerce de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et sont utilisées par elle, ainsi que par ses sociétés affiliées sous licence. Les bulletins Avis et Message de la Surveillance des placements^{MC} sont des publications de Recherche de gestionnaires, Monde (RGM) de Manuvie. Les renseignements qui figurent aux présentes ne sont pas exhaustifs; RGM ne donne aucune garantie quant à leur exactitude et ils pourraient changer selon l'évolution du marché et d'autres conditions.

© La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers, 2024. Tous droits réservés. Des formats accessibles et du matériel de communication sont offerts sur demande. Pour en savoir plus, rendez-vous à l'adresse [Manuvie.ca/accessibilite](https://www.manuvie.ca/accessibilite). Manuvie, C. P. 396, Waterloo (Ontario) N2J 4A9.